

Comune di TREMEZZINA

Residenza Monte Crocione



Capitolato descrittivo delle opere
Descriptive specifications of the works

RESIDENZA “MONTE CROCIONE”

RESIDENCE “MONTE CROCIONE”

FONDAZIONI E STRUTTURE PORTANTI

Le fondazioni, le strutture orizzontali e verticali, e altre opere in cemento armato saranno eseguite secondo i calcoli, le prescrizioni, ed i disegni che sono stati predisposti dal tecnico incaricato.

Le strutture verticali saranno in muratura di blocchi POROTHERM WIENERBERGER portanti spessore cm. 30 e, dove previsto, rivestimento in pietra spessore cm. 25. I tavolati divisorii interni saranno dello spessore minimo di cm. 8. I muri divisorii tra le unità immobiliari saranno costituiti da doppio muro cm. 8 + cm. 12 avente adeguato isolamento interno.

Le strutture orizzontali saranno tutte in calcestruzzo a getto pieno.

FOUNDATIONS AND BEARING STRUCTURES

The foundations, the horizontal and vertical structures, and other works of reinforced concrete will be executed according to the calculations, requirements, and designs that have been prepared by the technician in charge.

The vertical structures are masonry bearing blocks WIENERBERGER POROTHERM cm 30 thick and, where required, stone cladding cm 25 thick. The interior partition walls will be a minimum of cm 8 thick. The partition walls between the flats are made up of 8 + 12 cm. walls having adequate internal insulation.

All the horizontal structures are reinforced concrete.

ORDITURA E COPERTURA DEL TETTO

Edificio A :Tetto verde

Orditura principale:

travi in legno lamellare di prima scelta di abete lavorato, impregnato e verniciato sul posto delle dimensioni predisposte dai calcoli statici.

Orditura secondaria:

manto di perline di legno a vista, telo impermeabile a barriera vapore, isolamento termico, doppio strato di impermeabilizzazione, telo impermeabile traspirante, tessuto di protezione, elemento di drenaggio, tessuto filtrante, strato di vegetazione e inverdimento

Edificio B: Solaio piano copertura abitazione

Orditura principale:

travi in legno lamellare di prima scelta di abete lavorato, impregnato e verniciato sul posto delle dimensioni predisposte dai calcoli statici

Orditura secondaria:

manto di perline di legno a vista, telo impermeabile a barriera vapore e isolamento termico di adeguato spessore.

Tetto a falde

Orditura principale:

travi e travetti in legno lamellare di prima scelta di abete lavorato, impregnato e verniciato sul posto delle dimensioni predisposte dai calcoli statici

Orditura secondaria:

manto di tavole in legno, listelli di abete sezione 6x5 per creazione di intercapedine ventilata, listelli ferma tegola sezione 4x5 e manto di copertura in coppi.

STRUCTURE AND COVERING OF THE ROOF

Building A: Green roof

Main warping:

beams in first-choice laminated worked fir wood, impregnated and painted on site of the dimensions established by the static calculations.

Secondary warping:

covering of exposed wooden beads, waterproof vapor barrier sheet, thermal insulation, double layer of waterproofing, breathable waterproof sheet, protection fabric, drainage element, filter fabric, layer of vegetation, and greening

Building B: ceiling covering the house

Main warping:

beams in first-choice laminated worked fir wood, impregnated and painted on site of the dimensions established by the static calculations

Secondary warping:

covering of exposed wooden beads, waterproof sheet with vapor barrier, and thermal insulation of adequate thickness.

Pitched roof

Main warp:

beams and joists in first-choice laminated worked fir wood, impregnated and painted on site of the dimensions established by the static calculations

Secondary warping:

covering of wooden boards, 6x5 section fir slats to create a ventilated cavity, 4x5 section tile retaining strips, and roofing covering made of tiles

OPERE DA FABBRO E LATTONIERE

I canali di gronda, le converse, i pluviali, le scossaline e i collari camini verranno eseguiti in rame spessore 8/10. Su tutti i balconi ove previsto dai disegni verranno realizzati parapetti in ferro, secondo indicazioni impartite dalla direzione lavori.

WORKS BY SMITH AND TINSMITH

The gutters, the converse, the downspouts, the flashings, and the chimney collars will be executed in copper thickness 8/10.

On all the balconies, where provided by the drawings, it will be realized iron railings according to instructions issued by the management of the works.

INTONACI

Tutte le superfici orizzontali e verticali interne di abitazione saranno finite con intonaco premiscelato base calce gesso con finitura a gesso fine. Le superfici dei bagni da rivestire verranno finite con intonaco rustico di malta bastarda.

Le pareti interne dei vani scale e degli atri di ingresso saranno finite con intonaco premiscelato base calce gesso con finitura a gesso fine. Tutti gli spigoli vivi dei divisori interni saranno protetti da paraspigoli.

PLASTER

All the horizontal and vertical interior surfaces of the house will be finished with premixed

plaster base lime gypsum with a thin gypsum finish. The surfaces of the bathrooms will be finished with rustic plaster of lime mortar.

The internal walls of the stairs and entrance halls will be finished with premixed plaster base lime gypsum with a thin gypsum finish. All sharp edges of the internal partitions will be protected by edge protectors.

ISOLAZIONE ED IMPERMEABILIZZAZIONE

Il fabbricato sarà isolato termicamente nel rispetto delle norme e prescrizioni delle leggi per il contenimento dei consumi energetici. Gli spessori ed il tipo del materiale coibente risultano dal progetto esecutivo, predisposto da un tecnico abilitato.

Interrato:

I muri verticali di contenimento dei box e dei locali tecnici verranno impermeabilizzati con guaina bituminosa elastoplastomerica vertflex da 4 kg/mq posata in monostrato, il tutto protetto da membrana in p.v.c. antiradice.

Soletta di copertura dei piani interrati

La soletta piana di copertura verrà impermeabilizzata doppiostrato:

- primo strato composto da guaina elastomerica tipo "PRIMOFLEX NT" poliestere da 4 kg/mq, flessibilità a freddo - 15°C.

- secondo strato di guaina elastoplastomerica tipo EUROMEMBRANE "ANTIRADICE EUROGARDEN" poliestere da 4 kg/mq., flessibilità a freddo -10°C. additivata con sostanza preventol per respingere la corrosione delle radici al manto impermeabile.

Pareti perimetrali esterne:

Isolazione con pannelli polistirene espanso estruso di spessore adeguato e dove previsto isolamento con cappotto termoisolante in polistirene espanso di spessore adeguato.

Sottopavimenti:

Per i solai piano terra: isolazione con pannelli polistirene espanso estruso di spessore adeguato più pannello isolante bugnato del riscaldamento a pavimento spessore cm 2 + 2 oltre a feltro acustico composto da una membrana di polietilene espanso a cellule chiuse reticolato fisicamente accoppiato a speciale tessuto serigrafico sul lato superiore e ad un tessuto prodotto su specifiche calibrate ad alta resa acustica sul lato inferiore di spessore adeguato.

INSULATION AND WATERPROOFING

The building will be thermally insulated in compliance with the rules and regulations of the laws for the containment of energy consumption. The thicknesses and type of insulating material result from the executive project, prepared by a qualified technician.

Basement:

The vertical containment walls of the garages and technical rooms will be waterproofed with a 4 kg/m² Vertflex elastoplastomeric bituminous sheath laid in a single layer, all protected by a PVC membrane. anti-root.

Covering ceiling of the underground floors:

The flat ceiling of the basement will be double-layer waterproofed:

- first layer composed of elastomeric sheath type "PRIMOFLEX NT" polyester of 4 kg/m², cold flexibility - 15°C.

- second layer of elastoplastomeric sheath type EUROMEMBRANE "ANTIROOT EUROGARDEN" 4 kg/m² polyester, cold flexibility -10°C. added with "preventol" substance to repel root corrosion of the waterproof covering.

External perimeter walls:

Insulation with extruded expanded polystyrene panels of adequate thickness and, where required, insulation with thermally insulating expanded polystyrene coat of adequate thickness.

Subfloors:

For the ground floor floors: insulation with extruded expanded polystyrene panels of adequate thickness plus ashlar insulating panel for the underfloor heating 2 + 2 cm thick as well as acoustic felt composed of a physically cross-linked closed cell expanded polyethylene membrane coupled with a special silk-screen fabric on the upper side and a fabric produced to calibrated specifications with high acoustic performance on the lower side of adequate thickness.

CANNE DI ESALAZIONE

Ogni alloggio sarà provvisto di canna d'esalazione per cucina che terminerà al tetto con torrino in rame.

CANES EXHALE

Each unit will be provided with an exhalation Kitchen pipe that will end at the roof with a copper roof unit.

FOGNATURA

La rete di smaltimento delle acque bianche e nere, nei diametri previsti dalla tavola di progetto, verrà realizzata con tubazioni in Pvc serie pesante; verrà dotata di ispezioni, sifoni, tappi e quanto altro occorrente alloggiati all'esterno del fabbricato, in pozzetto prefabbricato con chiusino carrabile o pedonale a seconda dell'esigenza.

All'esterno del fabbricato la tubazione interrata correrà su letto di calcestruzzo e sarà rinfiancata sempre in cls.

SEWAGE

The network of the white and black water disposal, in diameters required by the design table, will be made out of PVC pipes heavy series; it will be equipped with inspections, siphons, plugs, and whatever else is needed to be housed outside the building, in a prefabricated cockpit with vehicular or pedestrian manhole depending on the requirement.

Outside the building, the underground pipe will run on a concrete bed and will always be concrete-protected.

OPERE IN PIETRA NATURALE

I davanzali, le soglie, il rivestimento delle scale esterne ed il pavimento dei corridoi delle unità immobiliari saranno in serizzo scuro di Valmasino di spessore adeguato. I muri perimetrali degli edifici saranno rivestiti in pietra così come i muri esterni. I pavimenti dei porticati saranno in lastre di serizzo scuro di Valmasino.

WORKS IN NATURAL STONE

The windowsills, the thresholds, the covering of the external stairs and the floor of the corridors of the real estate units will be in dark "Valmasino serizzo" of adequate thickness. The perimeter walls of the buildings will be covered in stone as will the external walls. The porch floors will be made of slabs in dark "Valmasino serizzo".

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Pavimenti interni

Gres fine porcellanato colorato in massa in formati 60x60 – 20x120 – 60x120, posate in opera su idoneo massetto cementizio con fuga minima mm. 2,00 come da normativa.

Rivestimenti Bagni

Ceramica smaltata in pasta bianca in formati 60x60 e 60x120 posati in opera su idoneo intonaco.

Battiscopa

Zoccolino laminato a profilo piano Altezza cm. 7/8 per spessore mm. 10-12 posato su perimetro con collante e chiodino acciaio.

FLOORS AND WALLS

Interior Floors

Porcelain stoneware colored in mass 60x60 – 20x120 – 60x120 formats, installed on suitable cementitious screed with minimum gap mm. 2,00 as per regulations.

Coverings Bathrooms

Glazed ceramic in white paste in sizes 60x60 and 60x120 installed on suitable plaster.

Skirting

Flat profile laminated skirting, 7/8 mm height, 10-12 mm thick laid on the perimeter with glue and tack steel.



SERRAMENTI ESTERNI E INTERNI

Finestre e porte finestre

Saranno a 1 o 2 ante battenti in **legno di rovere con triplo vetro** e valori di trasmittanza termica $U_w < 1,00$. Tutte le finestre e portefinestre saranno provviste di apertura con anta a ribalta.

Su tutte le portefinestre di dimensioni superiori a ml 1,80 è prevista apertura con sistema alzante scorrevole. **Ogni finestra e portafinestra sarà provvista di oscuranti motorizzate costituite da lamelle frangisole in alluminio o tapparelle in alluminio.**

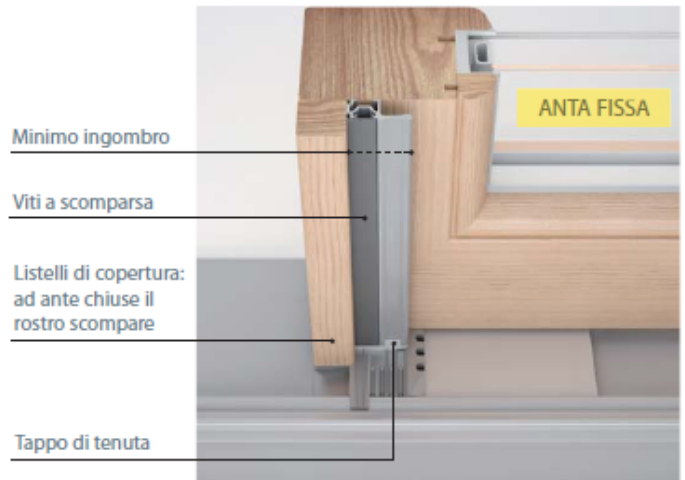
Su ogni apertura esterna sarà posato monoblocco in EPS composto da cassonetto, spalle laterali e sottobancale. con la predisposizione per l'inserimento di zanzariere.

Design minimalista e lineare



COMBINA VALORE ESTETICO E FUNZIONALITA'

Nodo Uni-V



Porta d'ingresso

Porta d'ingresso blindata avente elevato isolamento termico ed acustico antieffrazione classe 3, con 6 punti di chiusura, cilindro fornito con 5 chiavi più scheda di duplicazione a profilo europeo antistrappo protetto da defender che impedisce ogni tentativo di manomissione.

Porte interne

Le porte interne degli appartamenti saranno in legno laccato bianco opaco con cerniera a scomparsa, apertura ad anta battente o scorrevole come indicato a progetto, complete di guarnizioni perimetrali antirumore e maniglie cromo satinato.

WINDOWS INTERNAL AND EXTERNAL

Windows and French windows

They will be 1 or 2 hinged doors of **oak wood with triple glazing** and thermal transmittance values $U_w < 1.00$. All the windows and French windows are fitted with opening flap door.

On all French windows larger than 1.80 ml is provided lift-sliding opening system. **Every window and French window will be equipped with motorized blinds and roller shutters constituted of aluminum sunscreen slats.**

On each external opening will be placed monoblock in EPS composed of box, side shoulders, and under pallet. The side bundles will be made of aluminum with a predisposition for inserting mosquito nets.

Entrance door

Security entrance door having high thermal and acoustic insulation, burglar resistance class 3, with 6 locking points, cylinder provided with 5 keys plus European profile duplication card, anti-tear anti-drill protected by defender that prevents any attempt at tampering.

Interior doors

The interior doors of the apartments will be in matt white lacquered wood with a concealed hinge, hinged or sliding door opening as indicated in the project, complete with noise-reducing perimeter seals and satin chrome handles..

OPERE DA IMBIANCHINO

Le superfici interne sia verticali che orizzontali finite ad intonaco con finitura gesso fine saranno tinteggiate con due mani di traspirante colore bianco.

Le pareti esterne non rivestite in pietra (facciate) verranno finite con materiali e colori scelti dalla direzione dei lavori compatibilmente con le prescrizioni comunali.

Le superfici interne dei locali tecnici, dei box e degli androni saranno tinteggiate con idropittura traspirante.

WORKS PAINT

Both the vertical and horizontal internal surfaces finished plaster with fine gypsum will be painted with two coats of breathable white color. The exterior walls (fronts) will be finished with materials and colors chosen by the works management consistent with municipal requirements.

The internal surfaces of the technical rooms, garages and entrance halls will be painted with breathable water-based paint.

IMPIANTO ELETTRICO

Centralini d'appartamento:

Composti da interruttori automatici differenziali ad alta sensibilità (SALVAVITA) e da interruttori magnetotermici divisionali per la protezione dei vari circuiti. È prevista una quota parte di spazio libero per dare la possibilità di installare eventuali altre apparecchiature.

Organi di comando e di utilizzo:

Gli interruttori, prese, pulsanti ecc. saranno del tipo da incasso con fissaggio alla scatola contenitrice a mezzo di viti, della marca VIMAR serie LINEA completi di colore bianco.

LINEA

La casa diventa
semplicemente smart.

Tutto sotto controllo via app o con la voce.



Grazie al sistema **View Wireless** controlli e gestisci anche da remoto luci, tapparelle, temperatura di ogni stanza, accessi e consumi energetici. Più comfort, efficienza e sicurezza all'interno degli ambienti e fuori casa.



L'impianto elettrico **connesso** è la soluzione ideale in caso di ristrutturazione, potenziamento dello funziona di un impianto esistente o nuovo impianto. Aggiorna gli spazi con semplicità, non servono opere. La casa connessa migliora la vita di chi la abita.

Termoregolazione.

È prevista l'installazione di cronotermostati ambiente in zona giorno, zona notte e bagni. Attraverso il sistema di building automation Vimar By-Me Plus ed alla connessione alla rete Wi-Fi, la gestione ed il controllo delle temperature nei diversi ambienti sarà possibile anche da remoto.

Illuminazione scale, terrazze e giardino:

Complete di corpi illuminanti scelti con attenzione alla qualità tecnologica, alla sicurezza, e all'aspetto estetico.

Gestione schermature solari motorizzate

Attraverso il sistema di building automation **Vimar By-Me Plus** sarà possibile comandare l'apertura/chiusura delle tapparelle sia localmente sia attraverso un punto di comando generale per la chiusura/apertura simultanea delle stesse.

Impianto antintrusione

È prevista la realizzazione delle predisposizioni per l'installazione dell'impianto antintrusione a livello di finestre e porte-finestre.

Impianto TV digitale terrestre (DTT) e satellitare (SAT) e trasmissione dati:

Verranno installate prese TV digitale terrestre e TV satellitare.

Impianto videocitofonico:

Impianto videocitofonico di tipo digitale vivavoce completo di posto esterno video e di n. 1 posto interno touchscreen a colori per ogni unità abitativa.

L'impianto offre postazioni interne connesse Wi-Fi con apposita applicazione installabile su smartphone e tablet. Attraverso il touch screen sarà inoltre possibile comandare e visionare i vari impianti (illuminazione, termoregolazione, schermature solari)

Box auto, locali tecnici e disimpegni:

I box auto ed i locali tecnici sono completi di punti luce, prese e di corpi illuminanti con grado di protezione adatto all'ambiente.

I box auto sono alimentati e protetti da interruttori differenziali (salvavita) ad alta sensibilità per la protezione contro le dispersioni di corrente verso terra e da interruttori magnetotermici contro i sovraccarichi.

Ogni box auto e cantina è alimentato dal contatore del relativo appartamento.



DOTAZIONE MEDIA UNITA' ABITATIVA

Ingresso, cucina soggiorno

- Pulsante chiamata fuoriporta
- Videocitofono a colori
- Comando generale schermature solari
- Centralino
- Lampada di emergenza torcia estraibile
- N. 2 punto luce
- N. 3 comando a pulsante
- N. 2 punti prese di servizio UNEL
- N. 1 comando schermatura solare motorizzata
- N. 1 punto presa dati
- N. 1 termostato ambiente

Zona cottura

- N. 2 punto luce
- N. 1 comando con interruttore
- N. 1 presa UNEL frigorifero
- N. 1 presa UNEL forno
- N. 1 presa UNEL lavastoviglie
- N. 1 presa UNEL circuito dedicato piano di cottura ad induzione
- N. 1 presa 10/16 A per cappa aspirante
- N. 1 presa UNEL + presa 10/16 A aggiuntiva su piano di lavoro

Zona TV

- N. 1 presa 10 A + presa 10 A aggiuntiva
- N. 1 scatola 503 per predisposizione Internet
- N. 1 punto presa TV SAT

Disimpegno giorno - notte

- N. 1 punto luce
- N. 4 comando a pulsante
- N. 1 presa UNEL

Camera singola tipo

- N. 1 punto luce
- N. 2 comando a pulsante
- N. 1 presa UNEL di servizio
- N. 1 presa 10 A su comodino
- N. 1 comando schermatura solare motorizzata
- N. 2 prese 10 A
- N. 1 punto presa TV SAT
- N. 1 punto presa dati
- N. 1 termostato ambiente

Camera matrimoniale

- N. 1 punto luce
- N. 4 comando a pulsante
- N. 1 presa UNEL di servizio
- N. 2 prese 10 A su comodini
- N. 1 comando schermatura solare motorizzata
- N. 1 presa 10 A
- N. 1 punto presa TV SAT

- N. 1 punto presa dati
- N. 1 termostato ambiente

Cabina armadio

- N. 1 punto luce
- N. 1 comando con interruttore

Bagno (n. 2)

Per ogni bagno

- N. 2 punto luce
- N. 1 comando a pulsante
- N. 1 comando con interruttore
- N. 1 presa 10 A specchio
- N. 1 comando schermatura solare motorizzata
- N. 1 presa 10/16 A UNEL
- N. 1 termostato ambiente

Portico

- N. 1 punto luce
- N. 1 comando con interruttore
- N. 1 presa 10 A con coperchio stagno



ELECTRICAL SYSTEM

Apartment switchboards:

Consisting of highly sensitive automatic differential switches (LIFE SAFETY) and divisional circuit breakers for the protection of the various circuits. A portion of free space is foreseen to give the possibility of installing any other equipment.

Command and use bodies:

Switches, sockets, buttons etc. will be of the built-in type with fixing to the container box by means of screws, brand VIMAR, LINEA series, complete in white or black or hemp colour.

Thermoregulation.

The installation of room chronothermostats in the living area, sleeping area and bathrooms is planned.

Through the Vimar By-Me Plus building automation system and connection to the Wi-Fi network, the management and control of temperatures in the different environments will also be possible remotely.

Staircase, terrace and garden lighting:

Complete with lighting fixtures chosen with attention to technological quality, safety and aesthetic appearance.

Management of motorized solar shading:

Through the Vimar By-Me Plus building automation system it will be possible to control the opening/closing of the solar louvers both locally and through a general control point for the simultaneous closing/opening of the same.

Anti-intrusion system

The preparations for the installation of the anti-intrusion system at the level of windows and French windows are planned.

Digital terrestrial (DTT) and satellite (SAT) TV system and data transmission:

Digital terrestrial TV and satellite TV sockets will be installed.

Video intercom system:

Hands-free digital video intercom system complete with video entry panel and n. 1 color touchscreen internal station for each residential unit.

The system offers Wi-Fi connected internal stations with a specific application that can be installed on smartphones and tablets. Through the touch screen it will also be possible to control and view the various systems (lighting, thermoregulation, solar shading)

Garage, technical rooms and hallways:

The garages and technical rooms are complete with light points, sockets and lighting fixtures with a degree of protection suitable for the environment.

The garages are powered and protected by highly sensitive differential switches (circuit breaker) to protect against current leakage to earth and by circuit breakers against overloads.

Each garage and cellar is powered by the meter of the relevant apartment.



AVERAGE HOUSING UNIT EQUIPMENT

Entrance, kitchen, living room

- Landing call button
- Color video intercom
- General control of solar shading
- Contact center
- Removable flashlight emergency lamp
- N. 2 light points
- N. 3 push button controls
- N. 2 UNEL service socket points
- N. 1 motorized solar shading control
- N. 1 data point
- N. 1 room thermostat

Cooking area

- N. 2 light point
- N. 1 control with switch
- N. 1 UNEL refrigerator socket
- N. 1 UNEL oven socket
- N. 1 UNEL dishwasher socket
- N. 1 UNEL socket dedicated circuit for induction hob
- N. 1 10/16 A socket for extractor hood
- N. 1 UNEL socket + additional 10/16 A socket on the worktop

TV area

- N. 1 10 A socket + additional 10 A socket
- N. 1 box 503 for Internet preparation
- N. 1 SAT TV socket point

Disengagement day - night

- N. 1 light point
- N. 4 button controls
- N. 1 UNEL socket

Single room

- N. 1 light point
- N. 2 push button controls
- N. 1 UNEL service socket
- N. 1 10 A socket on the bedside table
- N. 1 motorized solar shading control
- N. 2 10 A sockets
- N. 1 SAT TV socket point
- N. 1 data point
- N. 1 room thermostat

Double room

- N. 1 light point
- N. 4 button controls
- N. 1 UNEL service socket
- N. 2 10A sockets on bedside tables
- N. 1 motorized solar shading control
- N. 1 10 A socket

- N. 1 SAT TV socket point
- N. 1 data point
- N. 1 room thermostat

Walk-in closet

- N. 1 light point
- N. 1 control with switch

Bathroom (n. 2)

For every bathroom

- No. 2 light points
- N. 1 button control
- N. 1 control with switch
- N. 1 mirrored socket 10
- N. 1 motorized solar shading control
- N. 1 10/16 A UNEL socket
- N. 1 room thermostat

Porch

- N. 1 light point
- N. 1 control with switch
- N. 1 10 A socket with watertight cover

IMPIANTO TERMICO

Per ogni singolo appartamento è prevista una pompa di calore aria acqua elettrica di primaria marca quindi il riscaldamento, l'acqua calda sanitaria ed il raffrescamento estivo saranno completamente autonomi.



Pompa di calore aria acqua Air-water heat pump

Il riscaldamento avviene attraverso pannelli radianti a pavimento mentre il raffrescamento per edificio A avviene attraverso griglie di mandata aria regolabili posizionate sopra le porte del soggiorno e delle camere per edificio B avviene attraverso griglia di mandata aria regolabile sopra porta soggiorno e attraverso split regolabili posizionati sopra le porte delle camere. Essendo gli appartamenti termoautonomi, la pompa di calore privata potrà essere accesa mediante comando a distanza anche attraverso applicazioni sul telefono cellulare.

HEATING SYSTEM

For each apartment, there is a leading brand electric air-water heat pump, and then the

heating, hot water and summer cooling will be completely autonomous.

The heating takes place through radiant floor panels while the cooling of building A takes place through adjustable air delivery grilles positioned above the doors of the living room and bedrooms whereas for building B takes place through an adjustable air delivery grille above the living room door and through adjustable splits positioned above the bedroom doors. Since the apartments are self-heating, the private heat pump can be turned on by remote control, including via mobile phone applications.



Pannelli radianti a pavimento Floor radiant panels

Sanitari e rubinetteria:

Gli apparecchi sanitari saranno marca IDEAL STANDARD modello TESI sospeso completi di rubinetteria GROHE tipo EUROSMART.

I piatti doccia saranno marca IDEAL STANDARD modello ULTRAFLAT S La rubinetteria sarà marca GROHE TEMPESTA COSMOPOLITAN 210, colonna doccia, miscelatore termostatico esterno con Aquadimmer con doccetta e soffione doccia a getto fisso con raccordo a sfera orientabile tipo TEMPESTA SYSTEM.

Le cucine saranno predisposte con attacchi bassi per inserimento lavelli modulari.

Ogni utenza sarà dotata di attacchi acqua fredda-calda e scarico per lavatrice e lavastoviglie.

Sanitary equipments and taps:

The sanitary fixtures will be brand IDEAL STANDARD type TESI hung, completed with GROHE EUROSMART taps.

The showers trays will be brand IDEAL STANDARD type ULTRAFLAT S. The taps will be brand GROHE TEMPESTA COSMOPOLITAN 210, shower column, external thermostatic mixer with Aquadimmer with hand shower and fixed jet shower head with adjustable ball connection type TEMPESTA SYSTEM.

The kitchens will be equipped with low connections for the insertion of modular sinks.

Each user will be equipped with cold-hot water connections and drainage for washing machines and dishwashers.



SISTEMAZIONI ESTERNE

L'intera area delimitata dalla recinzione verra' sistemata a verde e piantumata come previsto nelle tavole di progetto. **Tutti gli appartamenti saranno dotati di impianto di irrigazione**

automatico autonomo gestito da centralina programmabile.

EXTERNAL WORKS

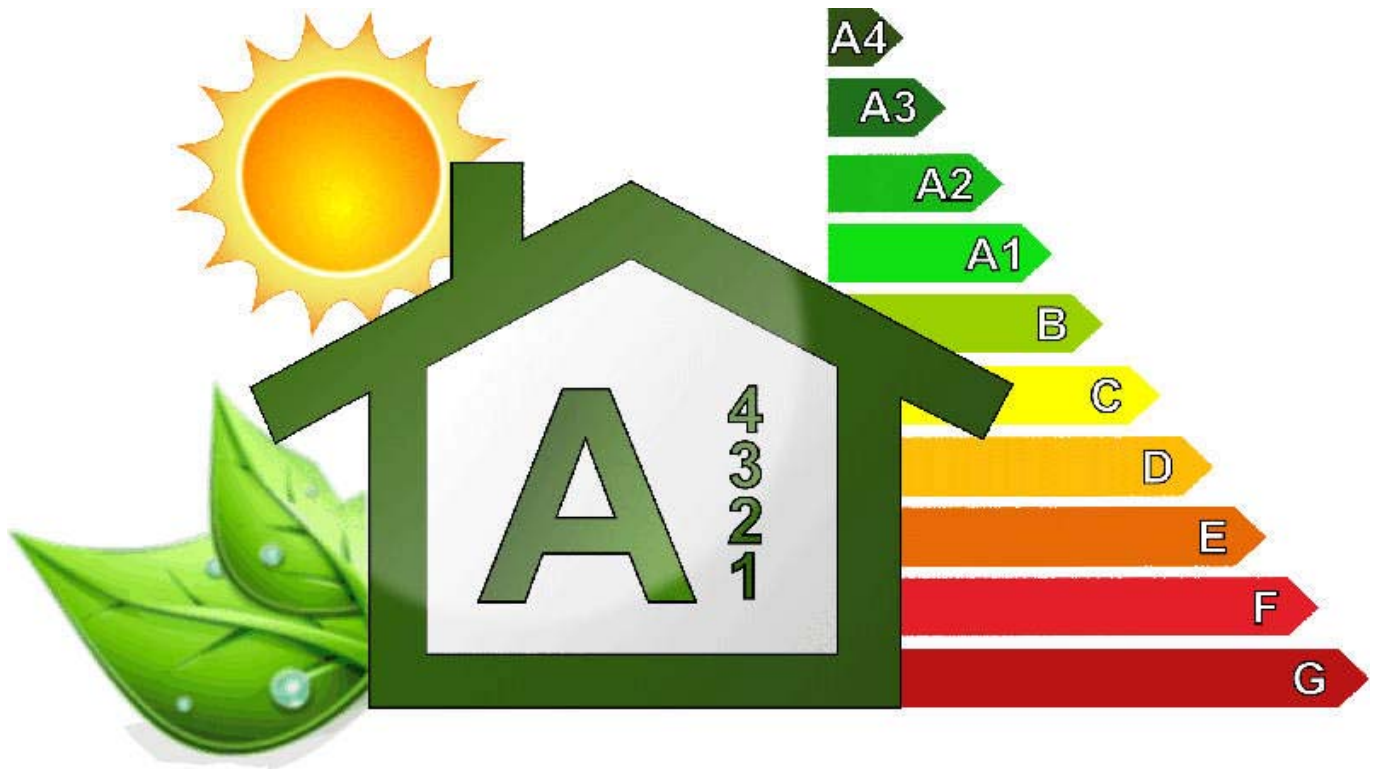
The entire area enclosed by the fence will be placed in green and planted as planned in the project tables. **All the apartments will be equipped with an independent automatic irrigation system operated by a programmable control unit.**

PRESTAZIONE ENERGETICA

L'edificio sarà certificato in **Classe Energetica A3 o A4.**

ENERGY PERFORMANCE

The building will be certified **Energetic Class A3 or A4.**

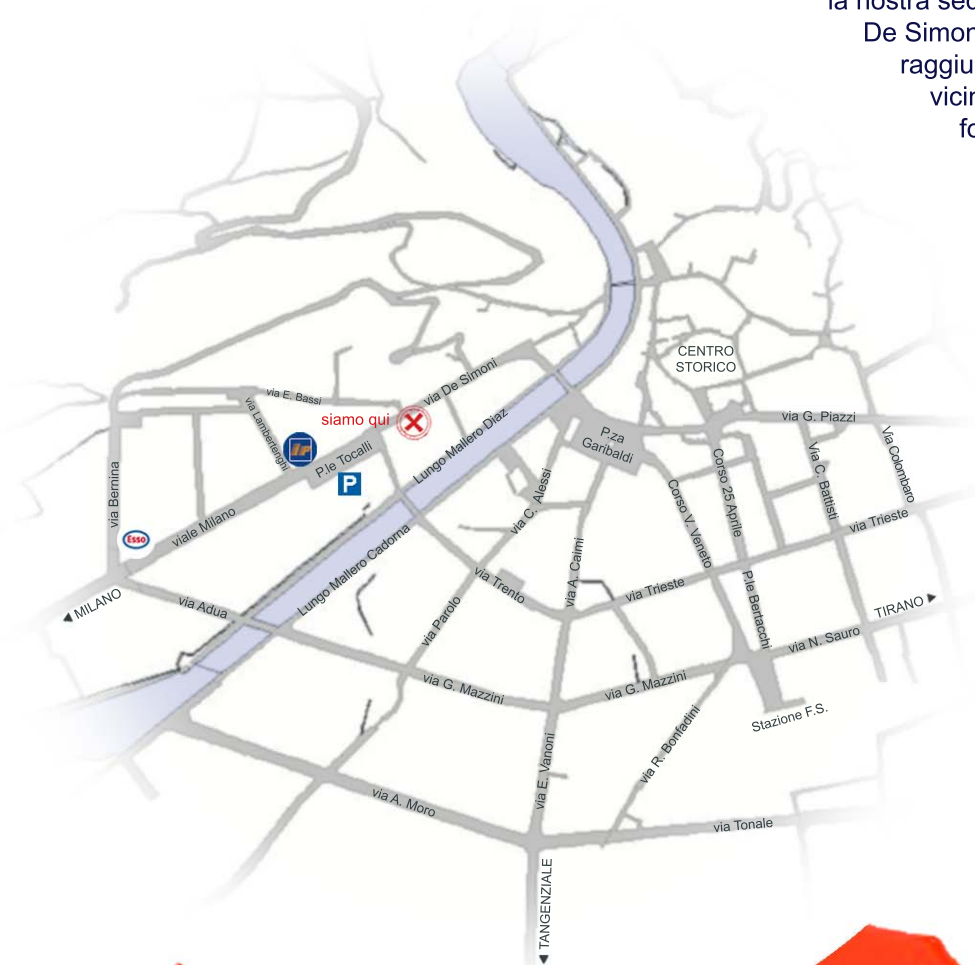


E' FACOLTÀ DELLA SOCIETÀ' VENDITRICE APPORTARE VARIAZIONI ALLE VOCI PRECEDENTEMENTE DESCRITTE, PURCHE' LE STESSE NON MODIFICHINO SOSTANZIALMENTE LE CARATTERISTICHE DELLE UNITA' IMMOBILIARI E DELLE LORO PERTINENZE E SIANO DI PARI QUALITA'.

IS FACULTY OF THE SELLING COMPANY MAKE CHANGES TO THE ABOVE DESCRIBED ITEMS, PROVIDED THAT THE SAME NOT SUBSTANTIALLY MODIFY THE FEATURES OF THE REAL ESTATE UNITS AND THEIR APPLIANCES AND ALSO THEY HAVE THE SAME QUALITY.

Come raggiungerci:

la nostra sede, ubicata in via De Simoni 75, è facilmente raggiungibile a piedi dal vicino p.le Tocalli, fornito di numerosi posti auto.



**BONFADINI
COSTRUZIONI s.r.l.**

Via De Simoni 75, 23100 SONDRIO
tel. 0342 214471 - fax 0342 518033
www.bonfadinicostruzioni.it

